

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 453/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 70/2015/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Trương Văn Đoàn, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Trung Trắc, sinh năm 1969, cùng địa chỉ ấp Minh Kiên A, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

1. Đơn vị có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang
- Địa chỉ: Ấp Công sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 220, tờ bản đồ số 18 được tách từ thửa số 798, tờ bản đồ số 4 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 84 – 2025 có diện tích 2.000 m² (loại đất lúa);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 221, tờ bản đồ số 18 được tách từ thửa số 881, tờ bản đồ số 4 theo tờ trích đo địa chính số: TD 84 – 2025 có diện tích 2.864,1 m² (đất trồng cây hàng năm khác);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 223, tờ bản đồ số 18 được tách từ thửa số 882, tờ bản đồ số 4 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 84 – 2025 có diện tích 3.820,7 m² (đất trồng cây hàng năm khác)

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 0484803, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 199-2002 QSDĐ/QĐ-100/UB do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 07/3/2002 cho bà Nguyễn Thị Trung Trắc đứng tên quyền sử dụng. Vị trí đất tọa lạc tại ấp Minh Kiên, xã Minh Thuận, huyện Vĩnh Thuận (Nay là ấp Minh Kiên A, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng), tỉnh Kiên Giang.

3 Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.

Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản).

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí Thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo;

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu Bưu điện) gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng Lê Thị Bền, số điện thoại 0826677881.

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng sẽ không hoàn trả.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền